

DOCUMENTI GENERALI

1. certificato di morte in carta semplice
2. fotocopia dei codici fiscali del defunto e di tutti gli eredi
3. fotocopia di un documento di identità del defunto e di tutti gli eredi (se il documento non reca la residenza attuale, comunicarla)

Occorre, inoltre, un'autocertificazione in carta semplice da cui risultino:

- le generalità del defunto;
- la parentela e le generalità di tutti gli eredi e legatari

L'autocertificazione può anche essere predisposta dallo studio, previa comunicazione dei relativi dati.

IMMOBILI OGGETTO DELL'EREDITA'

Per ciascun immobile caduto in successione, esibire:

- la copia del titolo di provenienza:
 - se è pervenuto con atto notarile (compravendita, donazione, divisione, ...) portare il rogito notarile
 - se pervenuto con una precedente successione, portare la copia della dichiarazione di successione
- se nella successione vi sono terreni agricoli o suoli edificatori, è consigliabile chiedere al Sindaco del Comune dove sono situati gli immobili un certificato di destinazione urbanistica, allo scopo di fornire all'ufficio elementi per l'accertamento di valore.

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

Gli immobili caduti in successione scontano - tra l'altro - l'imposta ipotecaria (di trascrizione), che nella misura ordinaria è pari al 2%, e l'imposta catastale pari all'1%.

Tali imposte possono essere ridotte ed applicate in misura fissa (complessivamente € 400,00) quando l'erede, o in caso di pluralità di eredi, almeno uno di essi, abbia i requisiti per procedere all'acquisto della "prima casa".

Il Notaio potrà dare maggiori informazioni sui casi in cui è prevista la spettanza o meno di tale agevolazione, nonché sugli obblighi che ne discendono.

AUTOMOBILI

Gli autoveicoli intestati al defunto non devono essere inseriti nella dichiarazione di successione.

ALTRE ATTIVITA' E PASSIVITA' (LIBRETTI, CONTI CORRENTI, TITOLI)

Eventuali altre attività o passività dovranno essere documentate mediante consegna di:

- A. Attestazione bancaria di sussistenza crediti o debiti, o di deposito titoli.
- B. Situazione patrimoniale della ditta/società posseduta dal defunto alla data del decesso, ed ultimo bilancio.
- C. Elenco beni immobili trasferiti a titolo oneroso negli ultimi 6 mesi di vita del defunto.
- D. Donazioni e liberalità effettuate dal defunto in vita a favore di eredi e legatari.
- E. Fatture per spese funerarie e per spese mediche sostenute in favore del defunto negli ultimi sei mesi.